

Infodienst

Hausbau - Welche Versicherungen sind erforderlich?

Wenn er ein Haus baut, trägt als Bauherr eine hohe Verantwortung – nicht nur für das einwandfreie Gelingen des Bauwerks, sondern auch für alle, die auf der Baustelle arbeiten oder als Passanten die Baustelle passieren. Es gibt viele Risiken, die durch entsprechende Versicherung abzudecken sind.

Im Folgenden finden Sie eine Aufstellung der gängigsten Versicherungen. Im Einzelfall ist eine Beratung durch die Verbraucherzentrale zu den abzusichernden Risiken durchzuführen.

- Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung
- Bauhelferversicherung
- Versicherung des Rohbaus (Rohbaufeuerversicherung)

Bauherren-Haftpflichtversicherung

Die Bauherren-Haftpflicht sichert Sie gegen Schadenersatzforderungen ab, die speziell durch Ihr Bauvorhaben entstehen. Denkbar wäre, dass ein Passant durch Bauarbeiten verletzt wird oder dass es durch Fahrbahnverschmutzungen von Baufahrzeugen vor der Baustelleneinfahrt zu einem Verkehrsunfall kommt.

Bauleistungsversicherung

Durch eine Bauleistungsversicherung werden die Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile versichert. Durch Sturm, starke Witterungseinflüsse oder Elementarereignisse, wie zum Beispiel einem Erdbeben, durch Vandalismus oder auch durch ungeschickte Handwerker können Schäden entstehen, die so abgesichert sind. Diebstahl ist in der Grunddeckung oft nicht eingeschlossen, kann aber zumeist zusätzlich einbezogen werden.

Bauhelferversicherung

Wenn Freunde und Bekannte auf Ihrer Baustelle mithelfen, sollten sie sich bewusst sein, dass die Arbeit auf einer Baustelle mit Risiken verbunden ist. Ansprüche der Helfer gegen Sie als Bauherren wegen Personenschäden durch Unfall werden über die gesetzliche Unfallversicherung reguliert. Zu diesem Zweck müssen Sie Ihre Helfer in jedem Fall bei der Berufsgenossenschaft anmelden und gegen ein Entgelt versichern.

Versicherung des Rohbaus (Rohbaufeuerversicherung)

Der Rohbau Ihres neuen Hauses wird meistens beitragsfrei von einer bereits abgeschlossenen Wohngebäudeversicherung mitversichert. Abgesichert sind in der Regel Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosionen.

Unabhängige Informationen zu Versicherungsfragen beantworten die Verbraucherzentralen der Bundesländer. <http://www.ratgeber-verbraucherzentrale.de>
Die Broschüre „Versicherungen für Haus und Wohnung“ vom Bundesverband der Verbraucherzentralen geht auf die zu versichernden Risiken bei Erstellung, Erwerb und Nutzung von Haus und Wohnung ein.