

Infodienst

Hausbau – Welche weiteren Kosten sind zu berücksichtigen?

Neben den Ausgaben für das Bauobjekt fallen erfahrungsgemäß noch weitere Kosten an. Im Sinne der Kostentransparenz sind folgenden Punkte zu berücksichtigen:

- Genehmigungskosten für den Bauantrag
- Grundstückerschließung, Notarkosten, Grundbucheintragung, Maklerprovision, Grunderwerbsteuer
- Baugrundgutachten, Bodenanalyse
- Grundstücks-/Gebäudeeinmessung durch einen öffentlich bestellten Vermesser
- bauseitige Erdarbeiten
- Entsorgung des Erdaushubs, speziell beim Bau eines Kellers
Der Erdaushub sollte abfalltechnisch unproblematisch sein und einer Bewertung nach LAGA Z 0 entsprechen, eventuell ist beim Entsorger ein Bodengutachten vorzulegen.
Den Erdaushub sollte frühzeitig über Online-Bodenbörsen angeboten werden.
Bodenbörsen im Internet unter <http://www.abfallberatung.de/boden/boden.htm>
- Übergabeschacht, Kanalanschluss, Entsorgungssystem, Abwasser-Dichtigkeitsprüfung
- Versorgungsanschluss Gas, Wasser, Strom, Nahwärme, Fernwärme
- Hausanschluss für Telefon, Internet und TV-Kabel
- Maler-/Tapezier-/Bodenbelagsarbeiten
- Pflasterarbeiten, Befestigungen für Stellplätze, Garagenzufahrt, Gehwege
- Erstellung der Außenanlagen, Geländemodulierungen, Gartenanlage
- Bauherren-Haftpflichtversicherung, Feuerrohbau-Versicherung etc.
[Infodienst - Hausbau - Welche Versicherungen sind erforderlich?](#)
- Übergaberenovierung, Umzug